

MÉTROPOLE GRAND NANCY



SAINT-JACQUES ACTIVITÉS


-  **Communes :** Nancy et Maxéville
-  **Surface totale :** 125 hectares
-  **Surface disponible :** 9,83 hectares, hors réserves foncières
-  **Accès autoroutes :** A31 / A33 (Luxembourg, Paris, Lyon, Strasbourg, Épinal)
-  **Gare TGV Nancy centre** à 15 min
-  **Lorraine Airport** à 25 min
Lux-Airport à 1h30
-  **Nombre d'entreprises :** 644
-  **Nombre d'emplois :** 5 064
-  **Services :** Maison des Entreprises, restaurants, hôtels, commerces, équipements sportifs, crèche, pôle cliniques, village automobile

Le site Saint-Jacques Activités est situé au **Nord de la Métropole du Grand Nancy**, de part et d'autre de l'A31.

Saint-Jacques Activités concentre plus de **850 emplois dans le secteur de la santé et de l'action sociale**. Cela s'explique notamment par la concentration d'activités médicales, dont les cliniques Majorelle et Ambroise Paré, sur Saint-Jacques I et sur le Plateau de Haye.

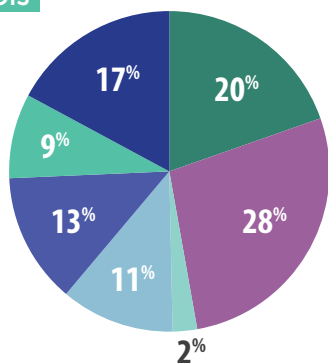
Le site Saint-Jacques II regroupe quant à lui des entreprises plus tournées vers le **secteur du commerce de gros et du transport** avec des entreprises comme TNT Express, DPD France ou Aubade Dupont Est.



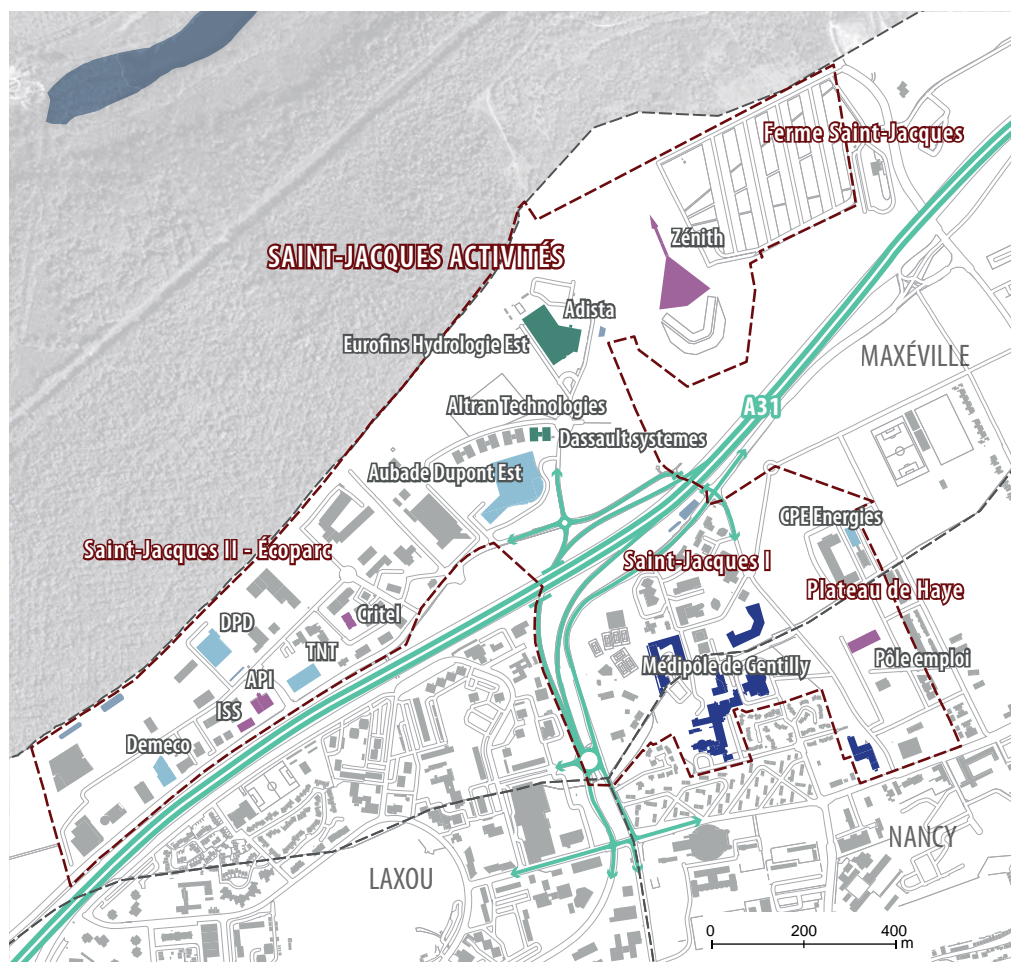
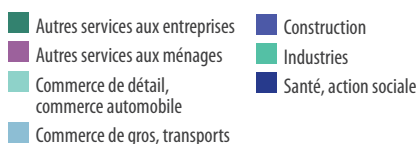
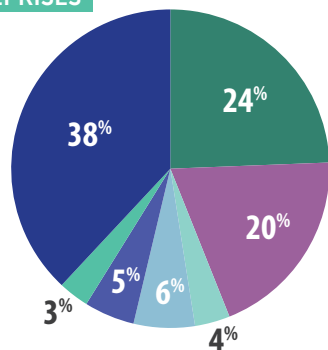
 Saint-Jacques activités fait partie des 9 sites labellisés ATP « une Association, un Territoire, un Projet » qui vise à favoriser le dialogue entre les entreprises et les collectivités.



EMPLOIS

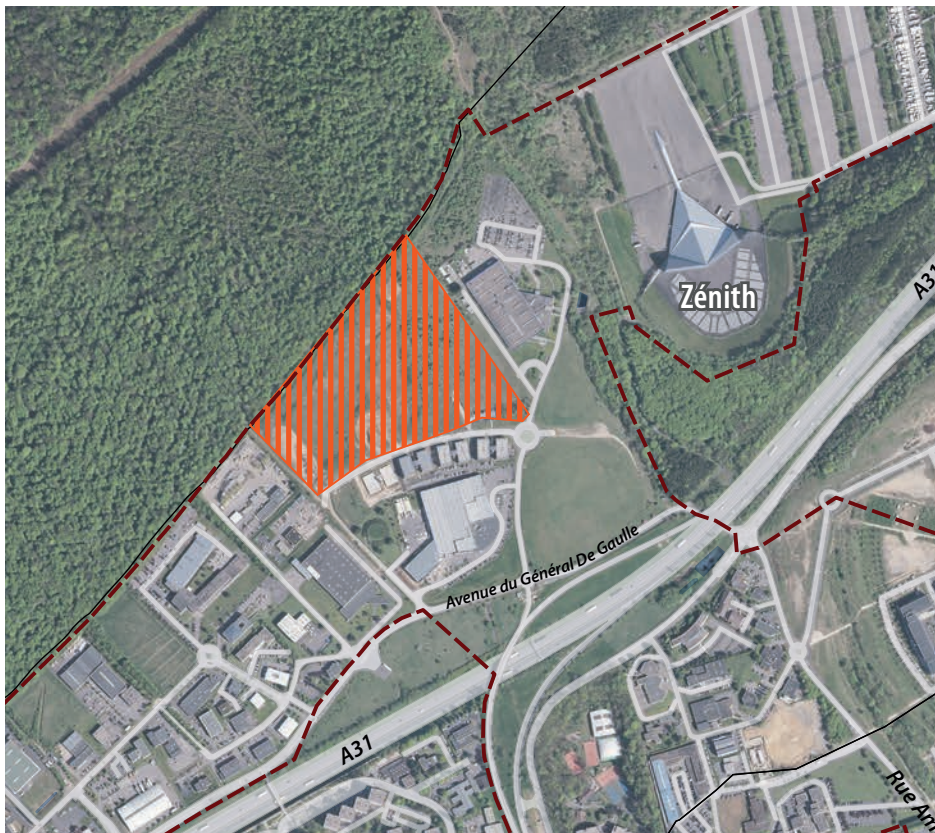


ENTREPRISES



Opportunités foncières : plus de 9 hectares à aménager

> Saint-Jacques 2 - Écoparc



Surface : 70 509 m²

Prix à la division :
de 50 €/m² à 120 €/m²

Commercialisateurs



> Ferme Saint-Jacques - Zénith



Surface : 4 300 m²

Prendre contact
avec Solorem

Commercialisateur



> Plateau de Haye



Surface : 21 930 m²

Îlot A : 3 890 m²

Îlot C : 2 420 m²

Îlot F : 1 370 m²

Îlot G : 5 260 m²

Îlot K : 3 950 m²

Îlot M : 5 040 m²

Prix parcellaire

Activité : 55 €/m² HT

Bureaux : 65 €/m² HT

Commercialisateur



Le plateau de Haye situé en ZFU offre de réelles opportunités aux entreprises grâce à des dispositifs d'exonération

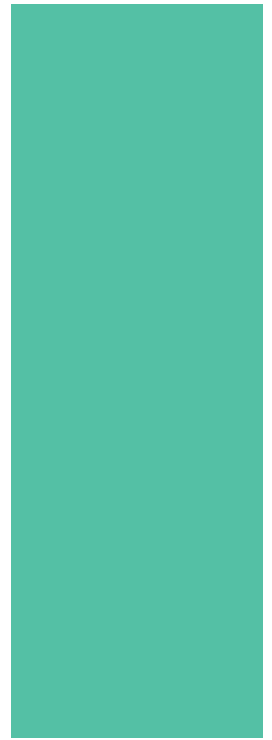


L'implantation de notre entreprise sur Saint-Jacques Activités présente plusieurs avantages, notamment la proximité des accès autoroutiers. De plus, une grande partie de nos partenaires sont présents sur le site, ce qui facilite les échanges. Par ailleurs, notre localisation, proche de Nancy, nous permet de recruter facilement sur un bassin d'emploi nancéien dynamique »



Thomas GOUTIERRE
Directeur de site
EUROFINS





CONTACT

Anne-Béatrice MICARD
Chargée de mission accueil et implantation d'entreprises

☎ 06 31 39 67 64
✉ abmicard@agencescalen.fr

métropole
GrandNancy

 **SCALEN**
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE